

Số: 430/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2019/QĐST-KDTM ngày 30/5/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2019/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS, ngày 18/11/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS, ngày 05/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS, ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 071 BĐS/2021/CTTĐG-THBM ngày 18/3/2021 của Công ty cổ phần định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2021/HĐ-ĐGTN ngày 22/3/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk với Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông, địa chỉ: Số 33 Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Hiệp - chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro.

2. Người phải thi hành án:

Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ phân phối Bảo Nguyên, địa chỉ: Số 17 Trương Hán Siêu, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu Khánh, địa chỉ: Thôn Sơn Lộc 1, xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk đã ký Hợp đồng với Công ty cổ phần định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ: Số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thẩm định toàn bộ giá trị tài sản đã kê biên của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ phân phối Bảo Nguyên, địa chỉ: Số 17 Trương Hán Siêu, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk có tài sản bảo lãnh thế chấp đứng tên ông Nguyễn Hữu Dương để thi hành án nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông để làm cơ sở cho việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Tài sản đấu giá gồm: (Theo biên bản kê biên tài sản ngày 21,22/01/2021)

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.550 m² trong đó đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 2.150 m² được UBND huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 194307 ngày 23/3/2010 cho ông Nguyễn Hữu Khánh (ông Nguyễn Hữu Khánh tặng cho ông Nguyễn Hữu Dương ngày 14/8/2014 theo hồ sơ số 3855 ngày 13/8/2014). Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Lộc 1, xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 26, diện tích 7.320 m² đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 094169 ngày 17/02/2014 cho ông Nguyễn Hữu Khánh (ông Nguyễn Hữu Khánh tặng cho ông Nguyễn Hữu Dương ngày 14/8/2014 theo hồ sơ số 3855 ngày 13/8/2014). Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 26, diện tích 3.090 m² đất trồng cây cà phê; thửa đất số 39, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.050 m² đất trồng cây cà phê, thửa đất số 37, tờ bản đồ số 26, diện tích 5.535 m² đất trồng cây cà phê và thửa đất số 38, tờ bản đồ số 26, diện tích 3.970 m² đất trồng cây cà phê, được UBND huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 589935 ngày 26/5/2004 cho ông Nguyễn Hữu Khánh (ông Nguyễn Hữu Khánh tặng cho ông Nguyễn Hữu Dương ngày 14/8/2014 theo hồ sơ số 3855 ngày 13/8/2014). Địa chỉ các thửa đất: Xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 6a, diện tích 15.457 m² đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 023842 ngày 05/8/2014 cho ông Nguyễn Hữu Khánh (ông Nguyễn Hữu Khánh để lại thừa kế cho ông Nguyễn Hữu Dương theo hồ sơ số 2449900251TKVP ngày 14/8/2014). Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.
5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 6a, diện tích 3.112 m² đất trồng cây lâu năm được Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 342581 ngày 13/01/2017 cho ông Nguyễn Hữu Khánh (ông Nguyễn Hữu Khánh để lại thừa kế cho ông Nguyễn Hữu Dương theo hồ sơ số 33593TK001 ngày 19/01/2017). Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là: **5.668.758.000 đồng (Năm tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).**

Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/03/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/04/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, trụ sở công ty: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 1, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án) và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Thị Đoan

